



Upprättad: 2021-10-06

Fastställd av: Nerikes Brandkår, Miljökontoret vid Örebro kommun och Stadsbyggnadsförvaltningen vid Örebro kommun.

Dokumentansvarig: Övningsenheten

Rutin

Medgivande avseende eldning av hus

Bakgrund och syfte

Nerikes Brandkår har till uppgift att genomföra räddningsinsatser inom medlemskommunernas geografiska område. Ungefär hälften av dessa räddningsinsatser utgörs av bränder. En förutsättning för att kunna hantera dessa bränder på ett effektivt och säkert sätt är att det ges möjlighet att öva under realistiska former. Ett utmärkt tillfälle till sådana övningar är i samband med att hus eldas ner.

Att elda ner ett hus är dock förknippat med vissa risker, både för miljön, närliggande bebyggelse och för de som utför eldningen och kan dessutom orsaka olägenhet för den närmaste omgivningen. I syfte att hantera ovan nämnda risker har denna rutin tagits fram i samverkan mellan Stadsbyggnadsförvaltningen, Miljökontoret och Nerikes Brandkår. Rutinen reglerar om, hur och på vilket sätt en huseldning där räddningstjänsten övar kan genomföras.

Rutin

1. Ägaren till den byggnad som ska eldas ned behöver kontakta Nerikes Brandkår som i sin tur kontakter Miljökontoret för att bedöma eldningens lämplighet. Miljökontoret informerar ägaren om att denne ska ansöka om rivningslov/skicka in rivningsanmälan (anmälan är för rivning utanför detaljplanerat område) till Stadsbyggnadsförvaltningen. I ansökan ska det framgå att rivning sker genom eldning.¹
2. Nerikes Brandkår och Miljökontoret utför ett gemensamt besök vid byggnaden i fråga. Vid besöket prövas följande punkter utifrån checklistan i bilaga A.
 - a. förutsättningarna för en meningsfull övning för räddningstjänsten (punkt 1 i checklistan).
 - b. förutsättningar för en säker nedeldning avseende risken för spridning till intilliggande byggnader och personalens säkerhet (punkt 2 i checklistan).
 - c. förutsättningarna för en säker nedeldning avseende risken för kontaminering av närliggande vattendrag eller dricksvattenbrunnar (punkt 3 i checklistan). Ägaren ska inför platsbesöket inventera närliggande brunnar och vattendrag.
 - d. förutsättningarna för en nedeldning utan olägenhet för omgivningen (grannar, vägar, etc.) (punkt 3 i checklistan).
 - e. att miljöfarligt material har avlägsnats innan en eldning kan genomföras (punkt 4 i checklistan).
3. Rivningen/eldningen får inte påbörjas innan stadsbyggnad har beviljat ett startbesked för rivning.
4. När byggnaden är riven/har brunnit ned ska kontrollplanen som redovisades i rivningslovet skickas in till byggnadsnämnden för ett slutbesked.

¹ [Läs mer på Örebro kommuns hemsida vilka handlingar som krävs vid en ansökan](#)

Bilaga A

Checklista avseende rivning genom eldning i samband med övning för Nerikes Brandkår.

Nr	Kontrollpunkt	OK	Datum	Signatur
1	Nerikes Brandkår har godkänt huseldningen som ett övningstillfälle.			
2	Nerikes Brandkår har godkänt huseldningen avseende: - Risken för brandspridning till annan byggnad, skog eller andra skyddsvärda objekt. - Risker för egen personal.			
3	Miljökontoret har tillstyrkt huseldningen avseende: - Olägenhet för omgivningen. - Risk för kontaminering av mark, dricksvattenbrunnar och närliggande vattendrag. - Möjligheten att avlägsna miljöfarliga material.			
4	Miljöfarliga material har avlägsnats/ska avlägsnas från byggnaden. Material som har avlägsnats/ska avlägsnas:			
	Elektrisk utrustning			
	Kylar, frysar och klimatanläggningar			
	Lysrör och glödlampor			
	Kablar			
	Asbest (i fasadplattor och ytlig isolering)			
	Material som innehåller PCB (fogmassor, isolerrutor och halkskyddade golv i flerfamiljshus och industrilokaler)			
	Plastmaterial (t ex isolering av cellplast och golvbeläggning som innehåller PVC)			
	Impregnerat virke			
	Asfalt- och tjärpapp			
5	Huset har tömts på möbler och andra lösa artiklar.			
6	Miljöfarligt avfall ska forslas bort till godkänd mottagningsanläggning för omhändertagande, t ex återvinningscentral. Förteckning över var det miljöfarliga avfallet lämnats ska finnas.			
7	Eventuella skorstenar ska rivas snarast möjligt efter nedeldning.			
8	Bevakning (vid behov) av brandrester efter räddningstjänstens närvaro.			
9	Fastigheten ska städas upp efter eldning. Askor och kvarvarande rester ska forslas bort till godkänd mottagningsanläggning för omhändertagande. Det ska säkerställas att askor och brandrester inte har förhöjd temperatur innan bortforsling sker. Kvitto på att resterna har lämnats till godkänd mottagningsanläggning ska skickas till Miljökontoret.			

Ansvar

Ägaren till byggnaden som ska eldas ned ansvarar för att det som anges i kontrollplanen efterlevs. Skulle en miljöskada uppstå trots att kontrollplanen följts ansvarar ägaren till byggnaden för den skadan. Nerikes Bandkår ansvarar för att nedeldningen av byggnaden genomförs på ett säkert sätt. Räddningstjänsten lämnar platsen då faran för brandspridning bedöms som obetydlig. Ägaren tar då över ansvaret för resterna.

Underskrift Räddningstjänsten

Underskrift fastighetsägaren